

CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL MONTO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO UNISTMO/MOD-04/2019, QUE CELEBRAN EL ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO DE CARÁCTER ESTATAL DENOMINADO "UNIVERSIDAD DEL ISTMO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL L.A.E. CESAR FORTUNATO CASTILLO CRUZ, VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTANTE LEGAL, Y POR LA OTRA LA EMPRESA DENOMINADA COMO GRUPO CERJOMA S.A. DE C.V. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. BENITO CERNAS RUIZ, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO POR ECONOMÍA SE LES DENOMINARA "LA UNISTMO" Y "EL CONTRATISTA", QUIENES SOMETEN SUS VOLUNTADES AL TENOR DE LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS Y:

A N T E C E D E N T E S

I. Que con fecha 10 de septiembre de 2019, "LA UNISTMO" y "EL CONTRATISTA", celebraron Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado, Número: OP/JUC/EO-N6-2019, en virtud del cual "EL CONTRATISTA" se obligó a realizar para "LA UNISTMO" la siguiente obra:

OBRA: "TERMINACIÓN DEL AUDITORIO DE LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS JUCHITÁN"

La obra constará de excavación, relleno de tepetate, plantilla de concreto, cimbra en cimentación, acero de refuerzo de alambón de 1/8" 5/8" y 3/4" de diámetro, concreto hecho en obra y premezclado, muros de tabicón, castillos y cadenas, firme y piso de concreto, forjado de escaleras, aplanados en muros, suministro y colocación de loseta y azulejo, suministro y colocación de falso plafón, pintura vinílica, suministro y colocación de barandal, puertas de aluminio y de madera tipo tambor, cancelería de aluminio, salidas de alumbrado, luminaria led, contactos, centros de carga.

UBICACIÓN: LOS TRABAJOS SE REALIZARÁN EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO, CAMPUS JUCHITÁN, UBICADAS EN CIUDAD UNIVERSITARIA S/N, CARRETERA TRANSÍSTMICA JUCHITÁN - LA VENTOSA KM. 14, JUCHITÁN, OAXACA, C.P. 70000

II. Que el importe de la obra estipulado en el Contrato principal, fue por la cantidad de: \$2'498,775.37 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 37/100 M. N.), más el 16% del I.V.A. por la cantidad de \$399,804.06 (TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS 06/100 M.N.), lo que representa un total por la cantidad de: **\$2,898,579.43 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 43/100 M. N.)** -----

III. El origen de los fondos para la realización de los trabajos corresponde al RAMO 33 del "Fondo de Aportaciones Múltiples, Infraestructura Educativa Superior (FAM IES CAPITAL)" según oficio de autorización de recursos SF/SPIP/DPIP/AUT/0623/2019, de fecha 11 de junio del año dos mil diecinueve emitido por el Subsecretario de Planeación e Inversión Pública, Mtro. Carlos Alberto Zafra Jarquín.

IV. Que de conformidad a la cantidad que fue autorizada al oficio mencionado en el punto que antecede por: \$3'195,675.22 (TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 22/100 M. N.) y el monto contratado por esta Universidad con la empresa GRUPO CERJOMA S.A. DE C.V., por la cantidad de \$2,898,579.43 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 43/100 M. N.), IVA incluido, existe una diferencia a favor de esta Casa de Estudios por la cantidad de \$297,095.79 (DOSCIENOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y CINCO PESOS 79/100 M.N.) IVA incluido.

GRUPO CERJOMA S.A. DE C.V.
R.F.C. 091119 L26
POSAIRA S/N DEPARTAMENTO A JOSÉ F. GÓMEZ,
SECCIÓN HEROICA CIUDAD DE JUCHITÁN DE
ZARAGOZA OAXACA. C.P. 70000

CONTRATO No.: OP/JUC/EO-N6-2019
CONVENIO No.: UNISTMO/MOD-04/2019

este sentido, a efecto que esta Universidad se beneficie de la diferencia a favor, con fecha de **24 de octubre de 2019** en sesión extraordinaria del Comité de Obras de la Universidad del Istmo, se hizo del conocimiento de dicha situación y tomando en cuenta que se puede avanzar en la ejecución de trabajos en cimentación tales como excavación a máquina, suministro de material inerte, cimbra para cimentación, acero para refuerzo en cimentación con alambión, acero para refuerzo en cimentación diámetro #3, concreto hecho en obra, f'c=250 kg/cm2 en cimentación, murete de enrase en cimentación, cadena de desplante de concreto f'c=250 kg/cm2 de 20 x 25 cm; en albañilería tales como muro de tabicón de 14cm. 10x14x28 cm, castillo k0 de 14x20 cm, cadena intermedia tipo cc1 de concreto de f'c=200 kg/cm2 de 15 x 30 cm, cadena de cerramiento tipo cc2 de concreto de f'c=250 kg/cm2 de 15 x 30 cm, piso concreto f'c=150kg/cm2 10 cm. de espesor, suministro y acarreo de tinaco de policloruro de vinilo con capacidad de 1,100 lt, base para tinaco metálica a base de ptr de 2" cal 14, aplanado en muros, acabado fino y adheridos como suministro y colocación de impermeabilizante , y su realización no rebasaría el 25% (veinticinco por ciento) dispuesto en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca; por lo que en escrito apego a los criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad, honradez y transparencia y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 52 de la Ley en cita, en relación a lo previsto en las Cláusulas Segunda, Décima y Décima Primera, del contrato número OP/JUC/EO-N3-2019, suscrito por ambas partes, el Comité de Obras de esta Universidad APROBÓ la celebración del convenio modificatorio de ampliación al monto contratado.

V. Ambas partes están de acuerdo en modificar el Contrato principal de conformidad con lo dispuesto por el artículo 52 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, en relación a lo dispuesto por las Cláusulas Segunda, Décima y Décima Primera, del contrato suscrito entre las partes antes mencionado.

Previas las declaraciones antes vertidas, las partes convienen en sujetarse al contenido de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- Que de conformidad a la diferencia a favor entre el monto de contrato y el monto autorizado de la obra "TERMINACIÓN DEL AUDITORIO DE LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS JUCHITÁN", del contrato principal Número OP/JUC/EO-N6-2019, las partes convienen en ampliar el monto del contrato principal en la cantidad de:-----

----- \$297,095.79 -----
----- (DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y CINCO PESOS 79/100 M.N.)-----

Incluido el 16% de I.V.A. ANEXO 01

SEGUNDA.- Ambas partes acuerdan que el periodo de ejecución de los trabajos previstos en la cláusula que antecede se realizará del día 28 de octubre al 29 de diciembre de 2019, esto es 63 (sesenta y tres) días naturales.

TERCERA.- Salvo que resulten modificadas por este convenio, continuarán vigentes todas las estipulaciones del Contrato Principal No. OP/JUC/EO-N6-2019.

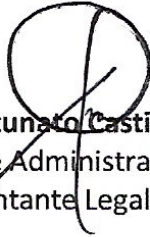
CUARTA.- Para la interpretación y cumplimiento del presente convenio, así como para todo aquello que no está expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Estatales con residencia en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, por lo tanto "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que pudiere corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

BERJOMA
S.A. DE C.V.
R.F.C. GCE 091119 L26
ROSAURA S/N DEPARTAMENTO A JOSÉ F. GÓMEZ,
1a. SECCIÓN HERÓICA CIUDAD DE JUCHITÁN DE
ZARAGOZA, OAXACA. C.P. 70000.

CONTRATO No.: OP/JUC/EO-N6-2019
CONVENIO No.: UNISTMO/MOD-04/2019

Las partes declaran que en el presente convenio no existe dolo, mala fe, o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera anularlo y que es la simple manifestación de sus voluntades; y para su legal constancia lo ratifican y lo firman por duplicado al calce y al margen en la Ciudad Universitaria S/N, carretera Transistmica Juchitán - La Ventosa km. 14, Juchitán, Oaxaca, a los veintiocho días del mes de octubre de dos mil diecinueve.

Por "LA UNISTMO"



L.A.E. Cesar Fortunato Castillo Cruz.
Vicerrector de Administración y
Representante Legal.

Por "EL CONTRATISTA"



GRUPO CERJOMA
S.A. DE C.V.
C. Benito Fernas Ruiz
PROSAURA SIN DEPARTAMENTO A JOSÉ F. GÓMEZ,
Representante Legal de:
GRUPO CERJOMA S.A. DE C.V.

TESTIGOS



Ing. Víctor Hugo Castellanos García
Jefe de Departamento de
Proyectos, Construcción y Mantenimiento de LA
UNISTMO



L.C.E. Verónica Esteva García
Jefa de Departamento de
Recursos Materiales de LA UNISTMO

1LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DEL CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL MONTO DE EJECUCIÓN NÚMERO UNISTMO/MOD-04/2019, CELEBRADO CON LA EMPRESA: GRUPO CERJOMA, S.A. DE C.V. EN FECHA 25 DE OCTUBRE DE 2019, DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No.: OP/JUC/EO-N6-2019.

ANEXO 01

CONCEPTOS DE OBRA EXTRAORDINARIA:

CLAVE	CONCEPTO	U.M.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
EXTRAORDINARIOS					
CAPÍTULO 1: CIMENTACIÓN					
CONV-200	EXCAVACIÓN A MAQUINA, EN MATERIAL A O B, A CUALQUIER PROFUNDIDAD Y GRADO DE DIFICULTAD, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO; MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, TRASPALEOS, SOBRE EXCAVACIÓN POR HERRAMIENTA Y POR EL ÁNGULO DE TALUD, AFINE DE TALUDES Y FONDO, APILE DE MATERIAL, ACARREO Y CARGA CON EQUIPO MECÁNICO, RETIRO DEL MATERIAL FUERA DE LA OBRA A TIRO AUTORIZADO POR LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES, Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO.	M3	4.30	\$140.83	\$605.57
CONV-400	SUMINISTRO Y RELLENO CON MATERIAL INERTE (CEMENTANTE), COMPACTADO EN CAPAS DE 20CM DE ESPESOR CON BAILARINA , SE DEBERÁ INCLUIR: MATERIAL, HUMEDAD ÓPTIMA, COMPACTACIÓN AL 95% DE LA PRUEBA PROCTOR ESTÁNDAR, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS DENTRO DE LA OBRA, TRASPALEOS, EXTENDIDO, AGUA, MEDIDO COMPACTO, PRUEBAS DE LABORATORIO, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO	M3	5.40	\$330.33	\$1,783.78
CONV-600	CIMBRA PARA CIMENTACIÓN CON MADERA DE PINO DE 3RA., ACABADO COMÚN, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, TRIPLAY DE 16MM, CLAVOS, DESMOLDANTE, SEPARADORES, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HABILITADO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREOS, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	M2	32.00	\$179.23	\$5,735.36
CONV-700	ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACIÓN CON ALAMBRÓN FY=2530 KG/CM2 INCLUYE SUMINISTRO HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICIOS.	KG	65.00	\$24.39	\$1,585.35
CONV-800	ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACIÓN DIÁMETRO #3 FY=4200 KG/CM2 INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, SILLETAS, ESCUADRAS, GANCHOS, Y DESPERDICIOS.	KG	90.00	\$21.78	\$1,960.20

CONV-1100	CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=250 KG/CM2 EN CIMENTACIÓN, T.M.A. 3/4", INCLUYE: ELABORACIÓN, COLOCADO, VIBRADO Y CURADO DURANTE 7 DIAS (3 VECES AL DÍA) COMO MÍNIMO, PRUEBAS DE LABORATORIO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	5.31	\$2,605.74	\$13,836.48
CONV-1200	MURETE DE ENRASE EN CIMENTACIÓN DE TABIQUE DE CONCRETO (TIPO PESADO) (10X20X40 CM.) ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 DE 20 CM DE ESPESOR.	M2	50.00	\$453.81	\$22,690.50
CONV-	CADENA DE DESPLANTE DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2 DE 20 X 25 CM. ARMADA CON 4 VARILLAS. DE 1/2", ESTRIBOS 1/4" @ 20 CMS INCLUYE: CIMBRA APARENTE Y DESCIMBRADO, CRUCES DE VARILLA Y DESPERDICIOS.	ML	22.00	\$374.61	\$8,241.42
			TOTAL CIMENTACIÓN		\$56,438.66
CAPÍTULO 2: ALBAÑILERÍA					
CONV-1400	MURO DE TABICÓN DE 14CM. 10X14X28 CM. DE ESPESOR ASENTADO CON MEZCLA DE MORTERO CEMENTO- ARENA PROP. 1:3 INCLUYE MATERIAL ANDAMIO MANO DE OBRA.	M2	62.00	\$318.75	\$19,762.50
CONV-1500	CASTILLO K0 DE 14X20 CM. DE F'C=200KG/CM2 CON 4 VAR. DE 1/2" (#4) Y ESTRIBOS DEL NÚMERO 2 @ 7.5 CM. EN EL EXTREMO SUPERIOR (1/6 DE LA LONGITUD TOTAL), @15 EN EL TRAMO CENTRAL, @7.5 EN EL EXTREMO INFERIOR (1/6 DE LA LONGITUD TOTAL). , MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ANDAMIOS, CIMBRA, TORZALES, DESMOLDANTE, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO, CRUCES DE VARILLAS, CORTES, DESPERDICIOS, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, CARGAS, ACARREO Y ELEVACIÓN DE MATERIALES.	ML	30.00	\$275.77	\$8,273.10
CONV-1600	CADENA INTERMEDIA TIPO CC1 DE CONCRETO DE F'C=200 KG/CM2 DE 15 X 30 CM. ARMADA CON 4 VARILLAS. DE 1/2", ESTRIBOS 1/4" @ 1 A 5, 6 A 10-20 CM. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ANDAMIOS, CIMBRA, TORZALES, DESMOLDANTE, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO, CRUCES DE VARILLAS, CORTES, DESPERDICIOS, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, CARGAS, ACARREO Y ELEVACIÓN DE MATERIALES.	ML	20.00	\$341.40	\$6,828.00
CONV-1800	CADENA DE CERRAMIENTO TIPO CC2 DE CONCRETO DE F'C=250 KG/CM2 DE 15 X 30 CM. ARMADA CON 8 VARILLAS DE 1/2", ESTRIBOS 1/4" @ 1 A 5, 8 A 7.5, 3 12-13 CM. INCLUYE: CIMBRA APARENTE Y DESCIMBRADO, CRUCES DE VARILLA Y DESPERDICIOS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ANDAMIOS, CIMBRA, TORZALES, DESMOLDANTE, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO, CRUCES DE VARILLAS, CORTES,	ML	20.00	\$429.47	\$8,589.40

[Handwritten signature]
[Handwritten mark]

[Handwritten signature]



	DESPERDICIOS, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, CARGAS, ACARREO Y ELEVACIÓN DE MATERIALES.				
CONV-1900	PISO CONCRETO F'C=150KG/CM2 10 CM. DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6/6-10-10, ACABADO PULIDO O RAYADO CON BROCHA DE PELO, LOSAS DE DIMENSIÓN VARIABLE, JUNTAS FRÍAS, ACABADO CON VOLTEADOR, INCLUYE: CIMBRA, CURADO Y MANO DE OBRA.	M2	400.00	\$314.82	\$125,928.00
CONV-2000	SUMINISTRO Y ACARREO DE TINACO DE POLICLORURO DE VINILO CON CAPACIDAD DE 1,100 LT. MARCA ROTOPLAS, POLIPLAS, CEMIX, ETCETERA, INCLUYE, VALVULAS Y JARROS DE AIRE.	PZA	1.00	\$3,248.75	\$3,248.75
CONV-2100	BASE PARA TINACO METÁLICA A BASE DE PTR DE 2" CAL 14. INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, PRIMARIO ANTICORROSIVO, ESMALTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	1.00	\$1,963.05	\$1,963.05
CONV-2200	APLANADO EN MUROS, ACABADO FINO CON MORTERO-CEMENTO-ARENA 1:5 A PLOMO Y REGLA, CURADO, SIN OQUEDADES, RAYONES, PROTUBERANCIAS Y ACEPTADO POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE: EMBOQUILLADO, MANO DE OBRA, SUMINISTRO, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE POR APLANAR (PICADO Y/O HUMEDECIDO DEPENDIENDO DE LA SUPERFICIE), LOS EMBOQUILLADOS, LOS REMATES Y ARISTAS A REGLA, A NIVEL Y A PLOMO (NO SE ADMITEN DESPLOMES MAYORES A 1:300), REGLEADO, CURADO DEL APLANADO, ESPESOR PROMEDIO DEL APLANADO 2.5 CM, ANDAMIOS Y LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	M2	52.00	158.15	\$8,223.80
		TOTAL ALBAÑILERÍA			\$182,816.60
CAPÍTULO 3: ADHERIDOS					
CONV-2300	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE CONSISTENTE EN: COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO UNIPLAS MODI SBS DE 4.0 MM DE ESPESOR EN FIBRA DE POLIÉSTER TERMINADO EN GRAVILLA MINERALIZADA COLOR ROJO TERRACOTA ADHERIDO CON SOPLETE DE GAS. INCLUYE: BARRIDO DE LA SUPERFICIE DEL POLVO. SELLADO DE LA LOSA CON SELLADOR TAPAPOROS (IMPERCOAT PRIMARIO SL). CALAFATEO DE GRIETAS EN CASO DE EXISTIR Y PERIFERIA CON CEMENTO PLÁSTICO (IMPERCOAT CEMENTO AT).	ML	60	\$281.03	\$16,861.80



CONTRATO No.: OP/JUC/EO-N6-2019
CONVENIO No.: UNISTMO/MOD-04/2019

	RETOQUE DE PERIFERIA Y UNIONES CON PINTURA REFLECTIVA (IMPERCOAT ROJO) COMO TERMINADO FINAL. GARANTÍA DE 8 AÑOS POR ESCRITO. UNIPLAS SBS 4 MM POLIÉSTER. RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE FUERA DE LA UNIVERSIDAD DE TODO EL ESCOMBRO GENERADO EN LA OBRA. LNCLUYE: MATERIAL. HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA HASTA 9 METROS Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.					
					TOTAL ADHERIDOS	\$16,861.80
					SUBTOTAL	\$256,117.06
					16% IVA	\$40,978.73
					TOTAL	\$297,095.79

\$297,095.79 (DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y CINCO PESOS 79/100 M.N.) IVA incluido



GRUPO CERJON S.A. DE C.V.
 R.F.C. GCE 091119 L26
 ROSAURA S/N DEPARTAMENTO A JOSÉ F. GÓMEZ,
 1a. SECCIÓN HEROICA CIUDAD DE JUCHITÁN DE
 ZARAGOZA, OAXACA. C.P. 70000